

Số: 75/TB-THADS.KV12

Đông Hòa, ngày 10 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 27/2024/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 11, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 466/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông, tỉnh Phú Yên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Khu phố 3, phường Đông Hòa, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất.

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 44-D, diện tích 1.225m² đất ở nông thôn, hình thức sử dụng: Riêng 1.225m²; Địa chỉ thửa đất tại: Khu phố Đa Ngư, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (Nay là khu phố Đa Ngư, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BC 232999, số vào sổ cấp GCN: CH 00099, do Ủy ban nhân dân huyện Đông Hòa (Nay là phường Đông Hòa), cấp ngày 23/6/2011 cho bà Hoàng Thị Bích Thủy và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đông Hoà (Nay là Chi nhánh khu vực Đông Hòa, tỉnh Đắk Lắk) xác nhận chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Trần Phùng Thắng, sinh năm: 1978, theo hồ sơ số 000094.CN.014 ngày 22/6/2020.



(Tài sản được ông Trần Phùng Thắng, bà Lê Thị Thịnh thế chấp bảo đảm cho ông Trần Phùng Nam, bà Võ Thị Hoàng Sao tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh tỉnh Phú Yên).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 2.1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- 2.2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; các dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan.

(Hồ sơ cung cấp phải là bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các loại giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành). Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12) không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc, từ ngày 11 tháng 9 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 15 tháng 9 năm 2025.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đắk Lắk.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: Khu phố 3, phường Đông Hòa, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang Công TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Nguyễn Hoàng Trọng Thi

